

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2023

Số: 259 /TB-MTTQ-BTT

THÔNG BÁO

Ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đối với dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội

Thực hiện Luật MTTQ Việt Nam năm 2015; Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-ĐCTUBTU-MTTQVN ngày 15 tháng 6 năm 2017 giữa Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XIV, Chính phủ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam quy định chi tiết các hình thức giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Quy chế số 26/QC-ĐĐBQH- HĐND-UBND ngày 17/2/2022 giữa Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân, Ủy ban Nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2026.

Căn cứ Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 08/5/2023 của HĐND Thành phố về thời gian, nội dung, chương trình tổ chức kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 (kỳ họp thứ 12) HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 – 2026, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 373/KH-MTTQ-BTT ngày 17/5/2023 về tổ chức phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố Hà Nội đối với dự thảo nghị quyết của HĐND Thành phố, trong đó có dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đã tiếp nhận tài liệu gồm:

- Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội.

- Dự thảo Tờ trình của UBND Thành phố về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội.

- Báo cáo số 797/BC-CAHN-QLHC, ngày 17/11/2022 của Công an thành phố Hà Nội về đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết 11/2013/NQ-HĐND và Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND của HĐND Thành phố quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê ở nội thành thành phố Hà Nội để công dân đăng ký thường trú.

- Báo cáo số 109/BC-STP ngày 29/5/2022 của Sở Tư pháp Thành phố về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Ngày 14/6/2023, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố tổ chức hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết nêu trên. Thành phần dự Hội nghị phản biện xã hội gồm: Đại diện lãnh đạo Công an thành phố Hà Nội; Đại diện lãnh đạo Ban Đô thị, Ban Pháp chế HĐND Thành phố; các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố; Ban chủ nhiệm và một số thành viên các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội; các chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý thuộc lĩnh vực phản biện; Đại diện UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam các quận và 05 huyện: Đan Phượng, Gia Lâm, Đông Anh, Hoài Đức, Thanh Trì. Tại Hội nghị có 12 lượt ý kiến phát biểu và 14 ý kiến bằng văn bản, góp ý đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố.

Trên cơ sở các ý kiến bằng văn bản, các ý kiến phát biểu tại hội nghị, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội có một số ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết nêu trên như sau:

I. Nhận xét chung:

Đánh giá cao và thống nhất chủ trương xây dựng, ban hành Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Hà Nội. Việc ban hành Nghị quyết nhằm cụ thể hóa Luật cư trú năm 2020, tạo cơ sở pháp lý để UBND Thành phố quản lý an ninh trật tự, đảm bảo an sinh xã hội và thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội Thành phố.

Hồ sơ phục vụ phản biện xã hội, dự thảo Nghị quyết được chuẩn bị công phu, chu đáo, chi tiết, dễ hiểu, bám sát yêu cầu của thực tiễn và các quy định pháp luật hiện hành; có báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết 11/2013/NQ-HĐND và Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND của HĐND Thành phố quy định diện tích bình quân đối với nhà thuê ở nội thành thành phố Hà Nội để công dân đăng ký thường trú. Các căn cứ pháp lý trong Dự thảo Nghị quyết đảm bảo đầy đủ, rõ ràng, quá trình xây dựng dự thảo Nghị quyết, cơ quan tham mưu đã bám sát các quy định pháp luật của Nhà nước và Thành phố, lấy ý kiến của các cơ quan liên quan, các quận, huyện, thị xã và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử Thành phố để xin ý kiến của Nhân dân đóng góp đảm bảo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, cơ quan soạn thảo cần bổ sung căn cứ pháp lý là Luật Thủ đô trong dự thảo Tờ trình của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố; bổ sung báo cáo đánh giá tác động chính sách sau khi được ban hành, làm rõ thêm mục đích, nguyên nhân ban hành Nghị quyết để đảm bảo dự thảo Nghị quyết được thông qua tại kỳ họp HĐND Thành phố.

II. Ý kiến phản biện xã hội và một số đề nghị của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội:

1. Đối với dự thảo Tờ trình:

Dự thảo Tờ trình của UBND Thành phố cần bổ sung cụ thể tình hình của Thủ đô từ năm 2003 đến nay; làm rõ thêm nguyên nhân xây dựng Nghị quyết, phân tích cụ thể những bất cập trong quá trình thực hiện Nghị quyết số 11/2003/NQ-HĐND về quy định diện tích ở bình quân đối với nhà thuê ở nội thành để công dân được đăng ký thường trú ở nội thành thành phố Hà Nội.

2. Đối với dự thảo Nghị quyết

2.1. Về phạm vi điều chỉnh của dự thảo nghị quyết:

Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung cụm từ “theo quy định của pháp luật” để đảm bảo đúng với các quy định tại Luật cư trú năm 2020 cụ thể: Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để được giải quyết đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ **theo quy định của pháp luật** áp dụng trên địa bàn Thành phố”

2.2. Về đối tượng áp dụng.

Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các đối tượng được chủ sở hữu nhà ở hợp pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ nếu đăng ký thường trú cùng gia đình chủ sở hữu.

Đề nghị cơ quan soạn thảo làm rõ hơn các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết này là ai? Cần quy định cụ thể tránh tình trạng chung chung gây khó hiểu cho người thực hiện.

2.3. Về điều 2 dự thảo Nghị quyết

Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu kỹ mức diện tích nhà ở tối thiểu của khu vực nội thành là 15m²/sàn/người đã phù hợp chưa? Đề nghị cơ quan soạn thảo cần cân nhắc tới các khu vực như: Nhà thuê tại các khu công nghiệp, ký túc xá cho sinh viên... nếu áp dụng các quy định này sẽ gây khó khăn cho người dân khi đăng ký thường trú, tạm trú.

2.4. Về tổ chức thực hiện:

Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung tại khoản 1 cụ thể như sau: Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai **và có văn bản hướng dẫn** thực hiện Nghị quyết; quá trình thực hiện có rà soát, đánh giá các tác động **báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố để xem xét** điều chỉnh, bổ sung các quy định phù hợp theo thực tế phát triển của thành phố Hà Nội.

Tại khoản 2 đề nghị tách thành 02 khoản cụ thể:

- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo nhiệm vụ, quyền hạn đã được pháp luật quy định.

- Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội, các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định,

3. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu quy định diện tích nhà ở tối thiểu đối với mô hình của Thành phố phát triển trong thời gian tới như đô thị vệ tinh, Thành phố trực thuộc Thủ đô và các huyện sắp lên quận.

4. Đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp thu, sớm hoàn thiện các văn bản đề trình HĐND Thành phố thông qua và có văn bản trả lời các ý kiến phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam theo quy định.

5. Đề nghị UBND thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt tới người dân, các đối tượng chịu trách nhiệm thực hiện để đạt được sự đồng thuận cao khi Nghị quyết được HĐND thông qua.

6. Đề nghị lãnh đạo HĐND, UBND Thành phố quan tâm phối hợp và tham dự hội nghị phản biện xã hội, thực hiện tốt quy chế phối hợp công tác giữa Đoàn ĐBQH - HĐND – UBND- UBMTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội.

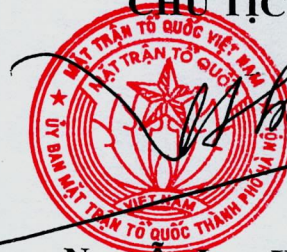
Trên đây là ý kiến phản biện của Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đối với dự thảo nghị quyết quy định một số chính sách phát triển nông nghiệp, nông thôn thành phố Hà Nội của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy; } đề B/c
- Thường trực HĐND TP;
- Ủy ban nhân dân TP;
- Ban TT Ủy ban MTTQ TP;
- Ban Đô thị, Ban Pháp chế HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH – HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Công an TPHN;
- Lưu: VT, Ban DC-PL ✓

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

CHỦ TỊCH



Nguyễn Lan Hương